

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on



uusi lupahakemus



jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta



Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Köpman Pentti oy	Y-tunnus 2218140-4
Postiosoite Jokivarrentie 2633 95530 TORNIO	
Sähköpostiosoite pentti.kopman@gmail.com	Puhelinnumero 040-5378059

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi kuten edellä, Pentti Köpman	Postiosoite
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite) kuten edellä	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Ylitornio 976	Ottamisalueen nimi Keinokangas	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 976-403-91-0	Tilan nimi/nimet Metsälä	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti 7354617 (ylempi alue) 7354857 (alempi alue) itäkoordinaatti 383803 (ylempi alue) 384393 (alempi alue)		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan Selvitetty liitteissä		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☒ Tiedot on esitetty erillisellä liitelmakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesi-alueella?	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä?
☒ Maakuntakaava, kaavamerkintä M	☐ kyllä	☐ kyllä
☐ Yleiskaava, kaavamerkintä	☒ ei	☒ ei
☐ Asemakaava, kaavamerkintä	☐ osittain	

☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Pohjavesialueen nimi ja tunnus Poistettu pohjavesiluokituksesta (Lapin Poski-hanke)	
---	--	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 5000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 1000	Ottamisaika (vuotta) 5	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 2,0
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) +137,00 (ylempi) +129,00 (alempi)	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika)	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) +135,00/+127,00	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	5000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	90
Täytöt	10
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?

- ☒ kyllä
☐ ei

Lisätiedot

Lyhytkestoinen murskaus mahdollista, kesto alle 25vrk. Meluilmoitus tehdään erikseen.

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)

Siirretään vanha vakuus uudelle luvalla jos mahdollista

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)

- ☒ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä

selostettu ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi

selostettu ottamissuunnitelmassa

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☒ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☒ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☐ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista (lomake 6010c)
- ☒ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☒ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☒ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

Torniossa 3.7.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Pentti Köpman (allekirjoitetaan tarvittaessa sähköisesti)

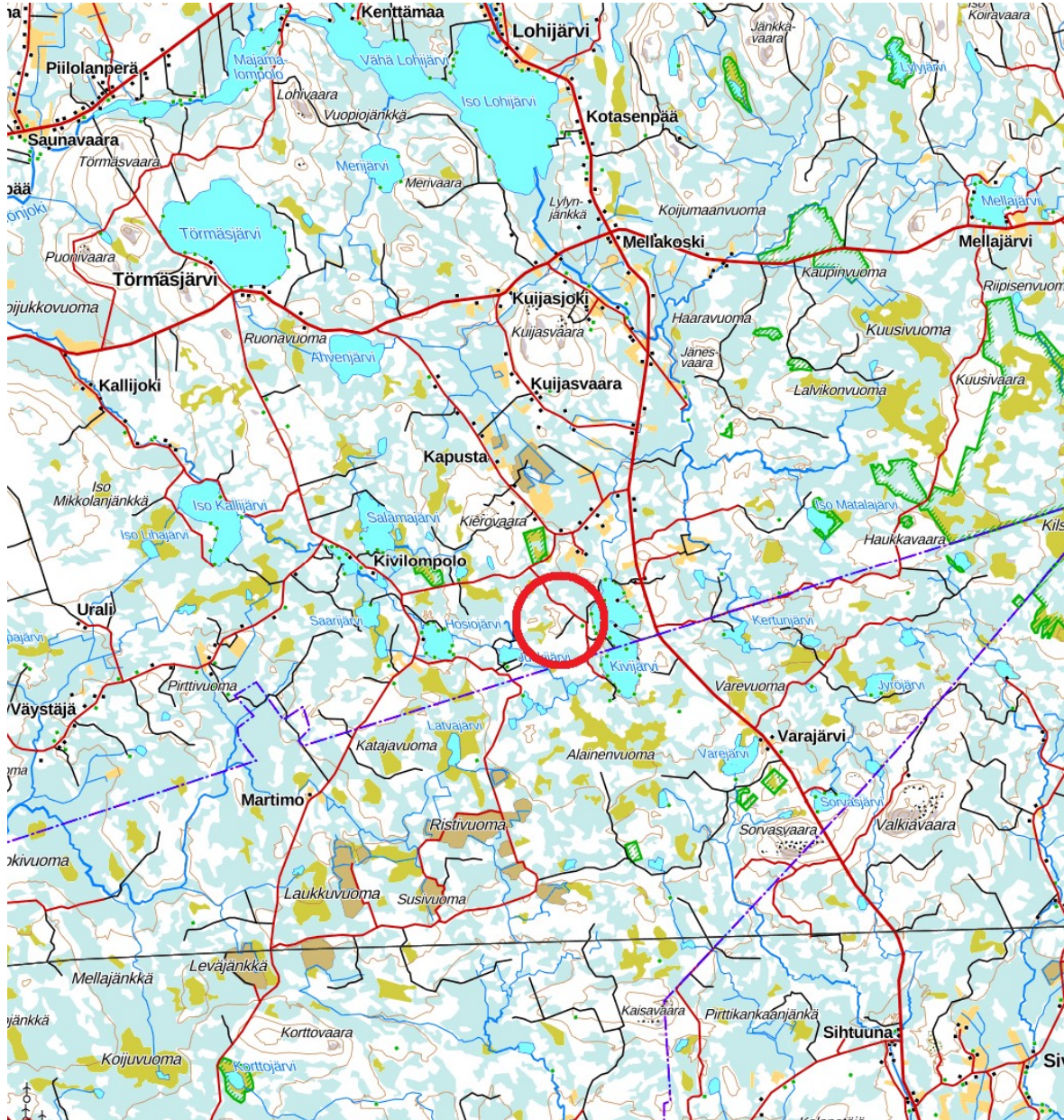
Nimen selvennys

Maa-ainesten ottamissuunnitelmaselostus

Ylitornio, Keinokangas

Pentti Köpman oy

6.5.2025



Laatinut: Metsänhoitoyhdistys Lappi ry / Pekka Huuki, Laivurinkatu 3, 95400 TORNIO, pekka.huuki@mhy.fi

1. Yleistiedot

Pentti Köpman oy hakee maa-ainesten ottamislupaa Ylitornion Keinokankaan alueelle tilalle 976-403-91-0 Metsälä. Lupaa haetaan yhteisottomäärälle 5000m³ ja luvan voimassaoloa 31.12.2030 asti. Kiinteistö on Pentti Köpman oy:n omistuksessa. Otettava maa-aines on soraa ja hiekkaa, joita hyödynnetään erilaisissa rakentamishankkeissa sellaisenaan, seulottuna ja mahdollisesti vähäisessä määrin murskattuna.

2. Alueen nykytila ja maankäyttö

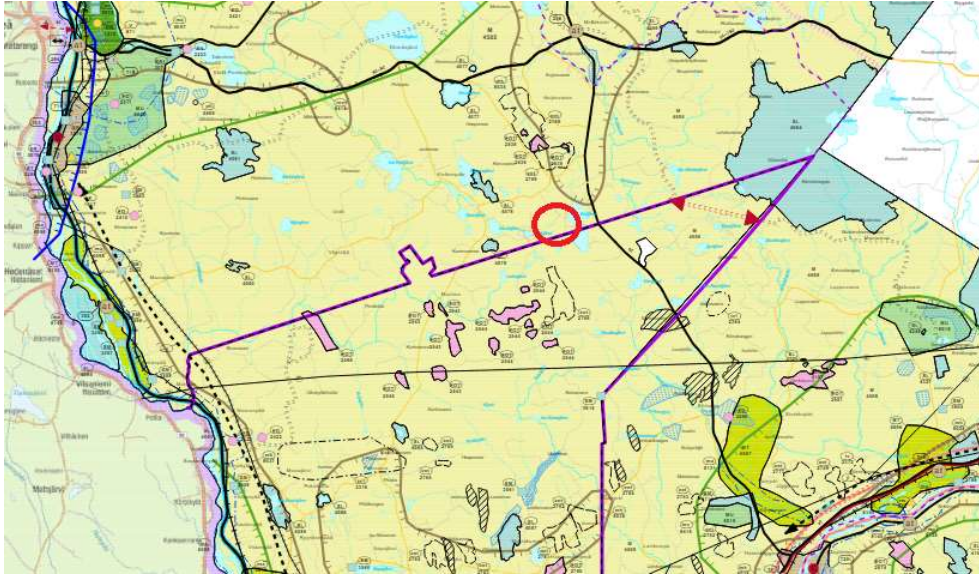
Alue on metsätalouskäytössä. Puusto on nuorta taimikkoa tai aukea metsämaata. Alueella on ollut aiempaa ottamistoimintaa, jota on tarkoitus jatkaa aiemman ottoaluerajauksen mukaisesti. Aiempi ottamislupa Dr 2018-698 / antopäivä 12.6.2018 on päättynyt 30.6.2023. Käytännössä kohteeseen haetaan päättyneen luvan mukaista uutta lupaa. Aiemman lupamääräyksen kahden erillisen ottamisalueen välisellä alueella on tehty kotitarveottoa.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella. Keinokangas on ollut aiemmin III-luokan pohjavesialue, mutta on vuoden 2018 uudelleenarvioinnissa poistettu kokonaan pohjavesiluokituksesta.

Lapin pohjavesialueiden luokitusmuutokset keväällä 2018					
Kunta	Pohjavesialueen nimi	Tunnus	Vanha luokka	Uusi luokka	Lisätietoja
Ylitornio	Kivijärvi / keinokangas	12976136	III	poistuu luokituksesta	Ei sovellu yhdyskuntien vedenhankintaan

Lähin pohjavesialue on kohteesta itään n 8km päässä (tunnus 1285122/Kainuunkylänmaa I k E). Lähin asuttu kiinteistö sijaitsee hakemusalueen lähimmästä reunasta itä/kaakkoon, Kivijärven rannassa 460m etäisyydellä ja lähin lomakiinteistö idässä 400m päässä.

Ottoalueella tai sen läheisyydessä ei ole voimassa olevia yleis- tai asemakaavoja. Maakuntakaavassa kaavamerkintä on M.



Kohteen lähiympäristössä ei ole muinaisjäännös- tai kulttuuriperintörekisteriin, eikä rakennusperintörekisteriin merkittyjä kohteita. Lähin kohde, kiinteä muinaisjäännösalue (tunnus 1000009081 Kalliokkomaa/kiinteä muinaisjäännös, raaka-aineen hankintapaikat) sijaitsee ottoalueesta kaakkoon n 3,0 km päässä Kivijärven itäpuolella. Lähiympäristössä ei ole myöskään arvokkaita moreenimuodostumia eikä arvokkaiksi määritettyjä kivikko- tai kallioalueita.

Avoimen metsävaratiedon perusteella lähiympäristössä ei ole metsäluonnon arvokkaita elinympäristöjä. Lähin on runsaan kilometrin päässä etelässä Ulkuvuoman pohjoisreunssa oleva metsäsaareke luonnontilaisella suolla.

3. Kohteen maisemalliset arvot

Maisemalliset arvot ovat vähäiset. Alue on alavaa maata. Keinokangas kohoaa ympäröivästä maastosta vain hiukan yli 10m. Toiminnasta ei aiheudu vaarasiluettin muutoksia ja jäljelle jäänyt reunametsä pehmentää maisemavaikutusta.

4. Kulkuyhteydet

Ottoalueen sivuitse kulkee Kivijärven yksityistien tiekunnan hallinnoima metsätie, jossa hakemuskiinteistö on osakkaana. Kulkuyhteydet on kiistaton.

5. Suunnitellut ottamistoimenpiteet

Alueelta otetaan maa-aineksia 5000 k-m³. Maa-aineksia käytetään sellaisenaan tai jalostetaan seulomalla paikan päällä. Seulomisessa ja kuormaamisessa käytetään kaivinkonetta ja/tai pyöräkuormaajaa ja maa-aineksia kuljetetaan kohteelta sorakasettiyhdistelmällä. Alueella on kaksi erillistä ottamisaluetta. Isompi/läntisempi on soravaltainen ja itäisempi hiekkavaltainen. Aineksia voidaan sekoittaa paikan päällä.

6. Ottotoiminnan kuvaus

Ottolupaa haetaan liitekarttaan rajatulle kahdelle erilliselle alueelle, joiden yhteispinta-ala on n 2,0 ha ~~4,5~~ha. Ottoalueen reunat luiskataan ottamisen aikana kaltevuuteen 1:1,5 tai loivempi. Alin ottotaso on ylemmällä/läntisemmällä alueella +137,00 (N2000) ja itäisemmällä +129,00. Suojakerros pohjaveteen vähintään 1m tai luvanmyöntäjän määräämä vahvuus. Pintamaat kuoritaan ja

lajitetaan ottoalueen reunoille maisemoinnissa käytettäväksi. Varsinaisia jätealueita ei perusteta, vaan pintamaat käytetään maisemointiin ottamisen edetessä. Ottamisen kerrosvahvuus on 1-5m.

7. Ympäristövaikutukset ja niiden huomiointi

Tausta-aineistojen ja maastossa tehtyjen havaintojen perusteella suunnitelluilla ottamistoimilla on hyvin vähäiset ympäristövaikutukset. Merkittävin vaikutus on melu ja pölyhaitta, jotka nekään eivät ole merkittäviä, koska kyseessä on haja-asutusalue. Lisäksi toiminta on kohtalaisen satunnaista. Tyypillisesti muutamia päiviä kerrallaan. Maisemallinen vaikutus rajautuu lähes pelkästään metsätilojen sisäiseen lähimaisemaan ja lähimaisemaan yksityistien varressa.

Alueella säilytetään ottamisen ajan siinä tarvittavia koneita ja laitteita. Poltto-aineet varastoidaan kaksoisvaipallisiin säiliöihin ja alueella liikkumista rajoitetaan tarvittaessa opaskyltein. Ottamisalueen osat, joissa on putoamisvaara toiminnan aikana, merkitään lippusiimoin.

Koneiden huoltamisesta syntyneet jätteet sekä talousjätteet kuljetetaan pois kohteelta asianmukaiseen käsittelyyn. Alueella ei suoriteta kaluston määräaikaishuoltoja vaan huoltotoimet rajoittuvat päivittäishuoltoon. Laajempia huoltotoimia kohteella suoritetaan vain poikkeustapauksissa mahdollisen kaluston rikkoutumisen vuoksi. Koneiden kuntoa seurataan ottamistoiminnan ajan mahdollisten vuotojen havaitsemiseksi.

Ottamistoiminnassa jätteeksi luokitellut pintamaat ja kannot hyödynnetään alueen loppumaisemoinnissa. Luiskaukset tehdään kangasmaaosalla vähintään kaltevuuteen 1:3. Ottoalueen kangasmaaosat metsitetään ottamisen päätyttyä männylle.

Torniossa 6.5.2025

Pekka Huuki

Suunnitelman laatija

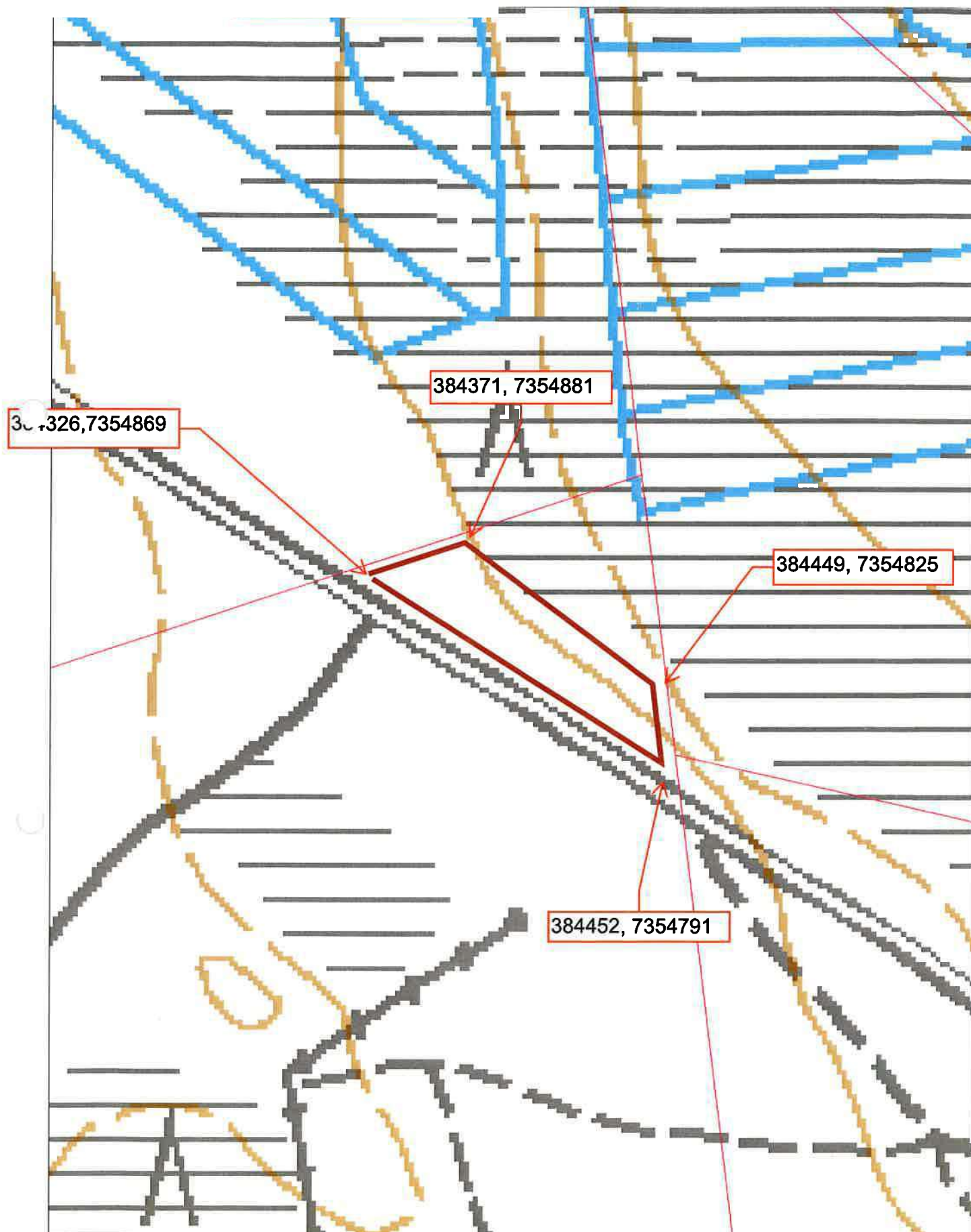
Metsänhoitoyhdistys Lappi ry

Laivurinkatu 3, 95400 TORNIO

pekka.huuki@mhy.fi

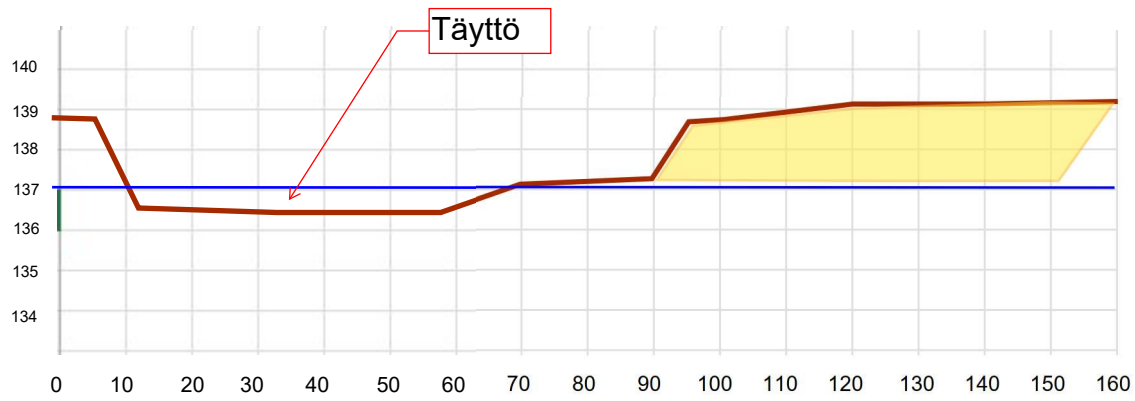
0400-472015



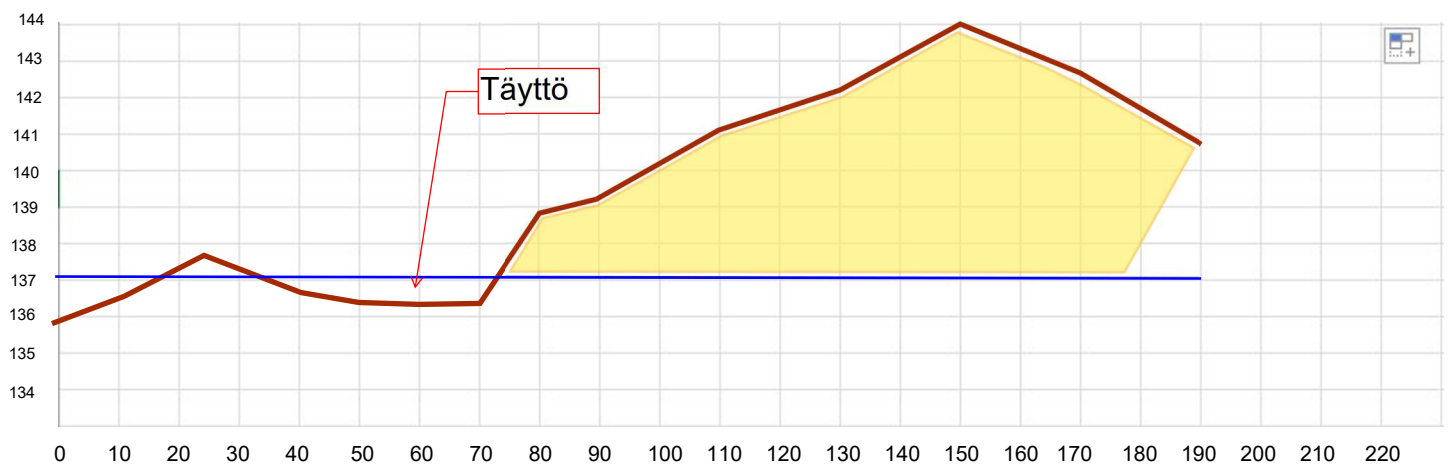


Koordinaatit (EUREF) Vasen alakulma: 384200, 7354598 Oikea yläkulma: 384578, 7355100

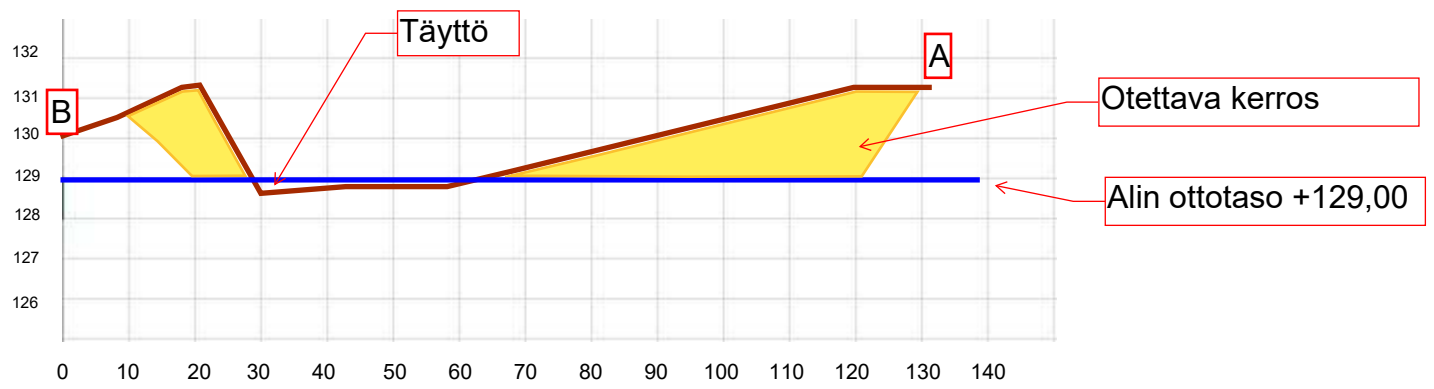
Ylempi ottoalue Leikkaus A-B



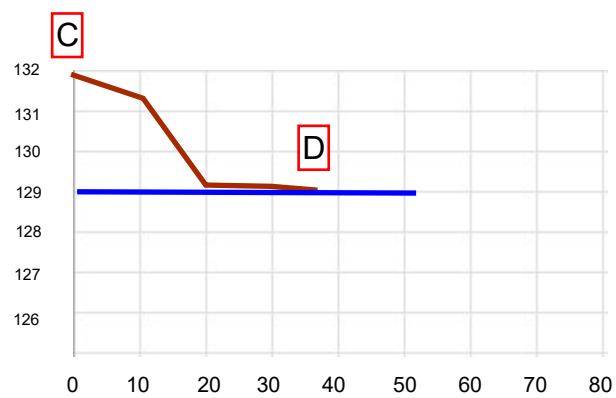
Ylempi ottoalue Leikkaus C-D



Alempi ottoalue Leikkaus B-A



Alempi ottoalue Leikkaus C-D



YMPÄRISTÖHALLINTO	PVM	KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE (MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).
Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒ Ympäristölupaan ☐		

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Köpmä Pentti		
Ottamisalueen nimi Keinokangas, Ylitornio		
Kunta 976 Ylitornio	Kylä 403	Tilan RN:o 91-0
Ottamisalueen pinta-ala 4,5 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 31.12.2030		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m³-ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	5000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m³-ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton			Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	300	1	
	Kannot ja hakkuutähteet	50	1	
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka			
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset			
	Savi ja siltti			
	Sivukivi			
	Seulontakivet ja lohkareet	50	1	
	Muu, mitä?			
Pilaantunut maa-aines	Mitä?			
Kaivannaisjätteitä yhteensä		400		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Kaivannaisjättemäärät vähäisiä. Alue on päätehakattu ja pääosalla aluetta on ollut jo aiempaa ottamistoimintaa. Syntyvät kaivannaisjätteet käytetään alueen loppumaisemointiin.

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Luvanhaltija vastaa toiminnanohjauksesta. Lupa-asiakirjojen kopiot säilytetään ottoalueella työkoneessa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Luiskaus 1:3 ja metsittäminen männylle.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdyshenkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

Pentti Köpman, Jokivarrentie 2633, 95530 Tornio, puh 040-5378059